



GE	
a	GRZ 0,80
DH <sub>max</sub> = 12,0m	L <sub>EK</sub> = 60/45 dB(A)/m <sup>2</sup> tags/nachts
SD/PD/ShD /FD	DN = 0-35°

GI	
a	GRZ 0,80
DH <sub>max</sub> = 12,0m	L <sub>EK</sub> = 65/55 dB(A)/m <sup>2</sup> tags/nachts
SD/PD/ShD /FD	DN = 0-35°

B : Zusatzkontingent 0 dB tags; 0 dB nachts

A : Zusatzkontingent 0 dB tags; +10 dB nachts

GS 1: 3.500 m<sup>2</sup>

GS 2: 2.500 m<sup>2</sup>

GS 3: 9.216 m<sup>2</sup>

**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
  - Art der baulichen Nutzung
    - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
    - GI Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung
    - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
    - DH<sub>max</sub> = 12,0m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - a Abweichende Bauweise
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen
    - Öffentliche Verkehrsfläche
    - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
    - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
  - Grünflächen
    - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
    - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung
    - Bestandsbaum, zu erhalten
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Abgrenzung Ausgleichsflächen
    - Gehölzpflanzung
    - Hochstauden
    - Extensivgrünland
    - Pflanzung Auengebüsch
    - Flachmulde
    - Schilfröhricht
    - Immissionsschutz
      - Kontingentfläche
      - Höchstzulässige Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m<sup>2</sup>, hier 60/40
      - Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m<sup>2</sup>, mit Bezugspunkt
- Hinweise
  - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
  - Grundstücksgrenze, Planung
  - Flurgrenze Bestand
  - Gemarkungsgrenze Bestand
  - 79 Flurnummer Bestand
  - Bestandsgebäude
  - Vöhringer See
- Nachrichtliche Übernahmen
  - 110kV-Freileitung, Bestand mit 25,0m-Schutzstreifen
  - Gasversorgungsleitung, Bestand mit 2,0m-Schutzstreifen
  - Elektroleitung, Bestand mit 1,0m-Schutzstreifen
  - Sichtdreieck
  - Wasserschutzgebiet Senden, hier: Zone W III B
- Sonstige Festsetzungen
  - 3,0 Bemaßung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
  - SD/PD/ShD/FD Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder Flachdach
  - DN= 0-35° Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad

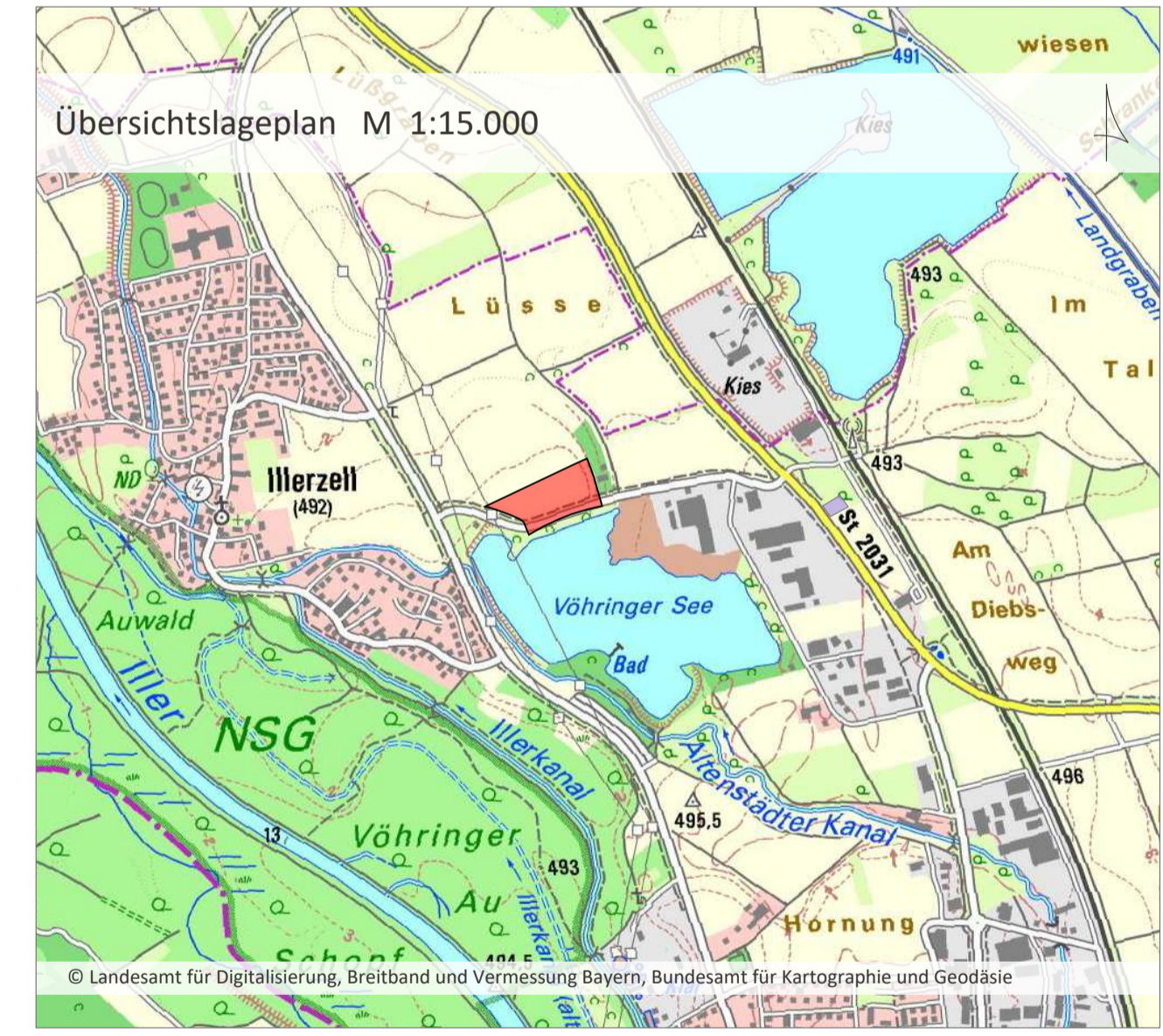
**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom 25.09.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 18.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02.2026 bis 12.03.2026 beteiligt.
- Der Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 18.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02.2026 bis 12.03.2026 veröffentlicht.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2026 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" in der Fassung vom 29.04.2026 als Satzung beschlossen.

Stadt Vöhringen, den .....  
 (Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den .....  
 (Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den .....  
 (Erster Bürgermeister Michael Neher)



Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell**

Planbezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:  
 Stadt Vöhringen  
 Hettstedter Platz 1  
 89263 Vöhringen

Stand:  
 29.04.2026

Maßstab:  
 1:500

Projekt Nr.: 6428  
 Bearbeiter/in: cwa

**LARS consult**  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
 © 2023 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N  
 Dateipfad: L:\6428\_OT Illerzell\03-18Pae WvS\04-CAD\03-Abgabefassung\260323 8Pae GE WvS.dwg

Plot erstellt am: 18.10.2023  
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m<sup>2</sup>