



STADT VÖHRINGEN

**NEUE RATHAUS MITTE**

VORSTELLUNG

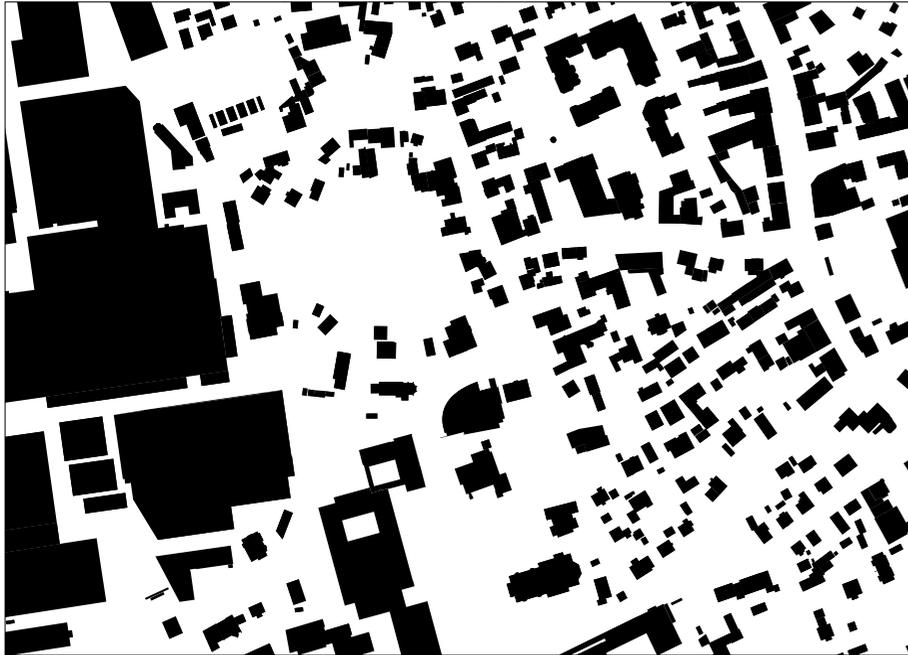
GESTALTUNGSKONZEPTE FREIRÄUME

Technischer Ausschuss

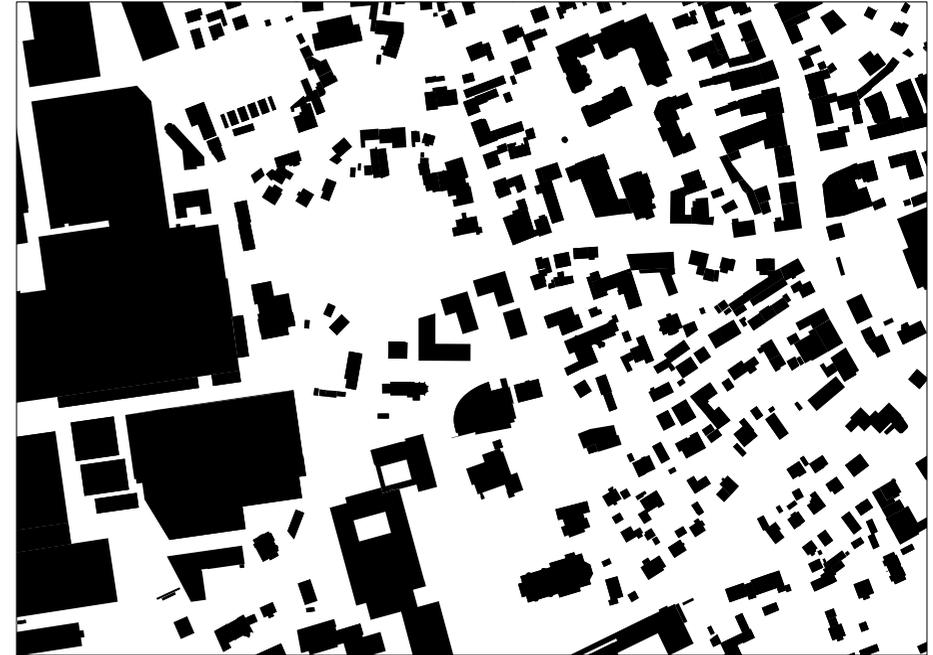
10. April 2025

# Schwarzpläne

aus der Sitzung vom 28.10.2021



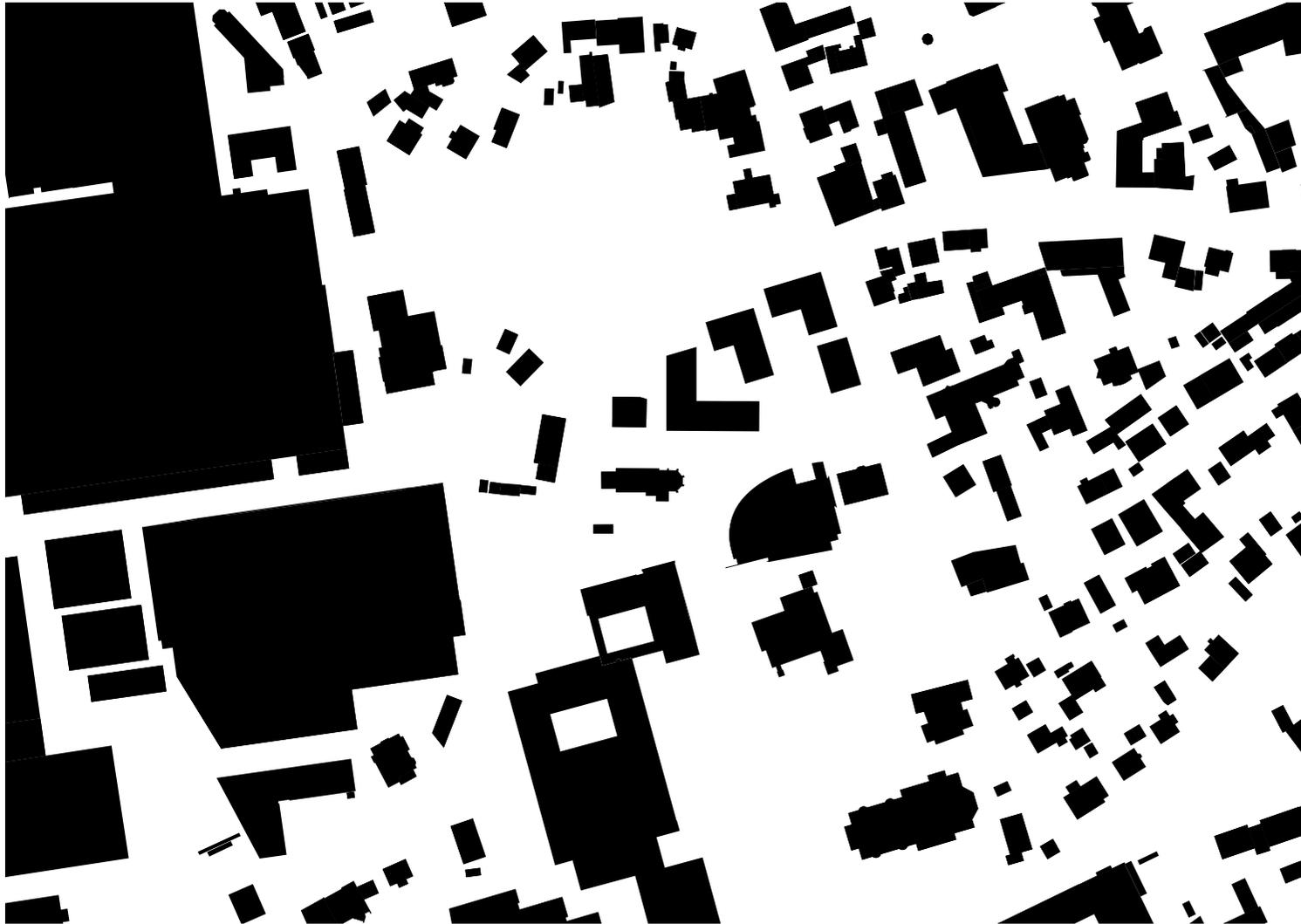
Schwarzplan Bestand  
M 1 : 5000



Schwarzplan Entwurf / Städtebauliches Konzept  
Wick + Partner  
M 1 : 5000



3 Neue Rathaus Mitte / Platzdimension



Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Neue Rathaus Mitte / Platzdimension



Stadtboden – Gute Stube

Aufenthaltsqualität

Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Stadtboden – Gute Stube

Zonierung

Aufenthaltsqualität

Schwarzplan / Städtebauliches Konzept

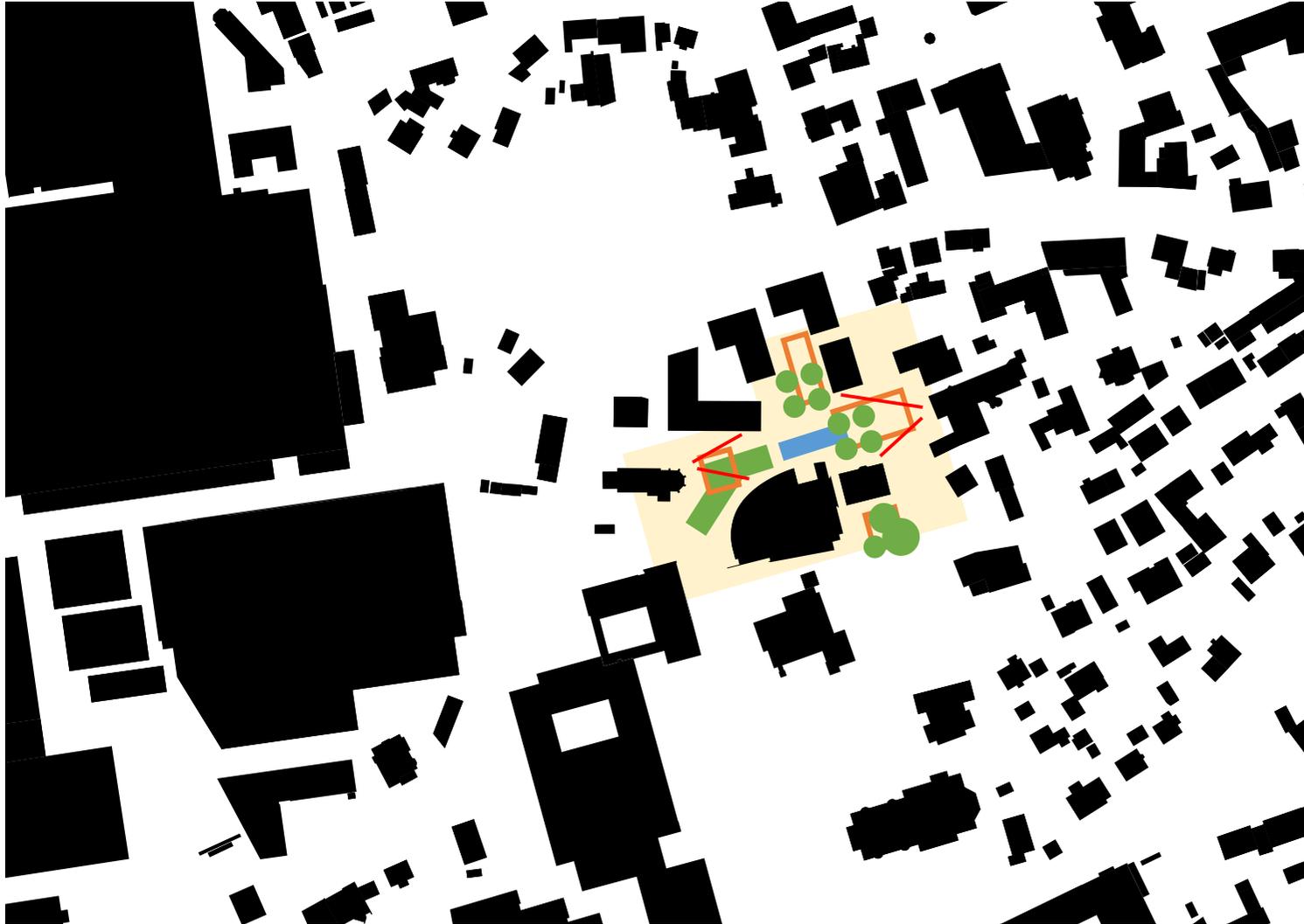


Stadtboden – Gute Stube

Zonierung und Funktion

Aufenthaltsqualität

Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Stadtboden – Gute Stube

Zonierung und Funktion

Elemente im Freiraum

Nutzungsflexibilität

Aufenthaltsqualität

Klimaanpassung

Material / Grün

Ökologie/Biodiversität

Wasser in der Stadt

# Konzept 1



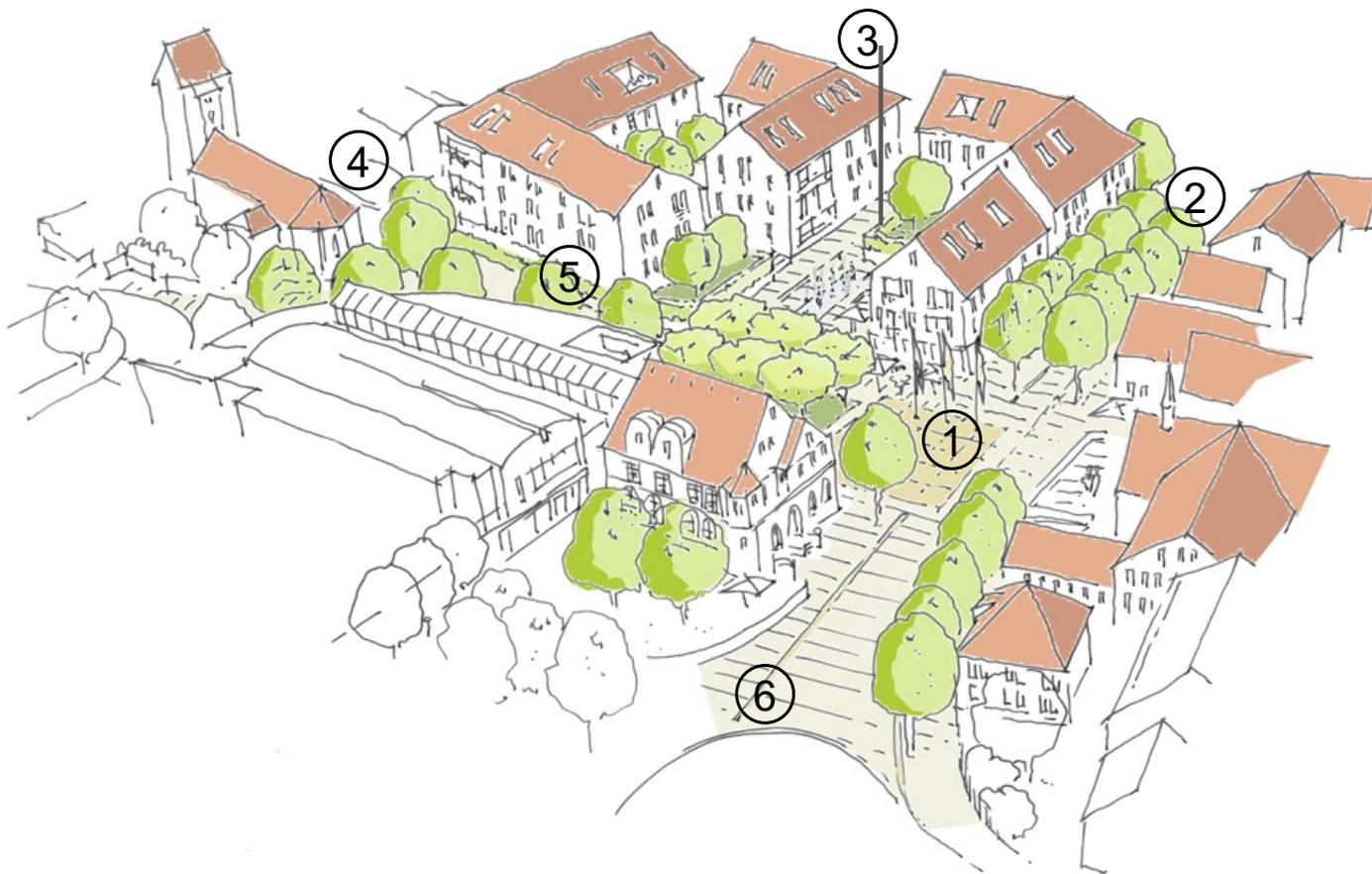
# Konzept 1



## GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
  - dem Rathaus zugeordnet
  - hervorgehoben durch einen besonderen Belag als Intarsie
  - integriert Maibaum und Fahnenmasten
- ② **Zufahrtbereich Nord**
  - beidseitige Baumreihe in Pflanzquartieren
- ③ **Neubauquartier**
  - reduzierte, private Hoffläche
  - großzügiger Außenrestaurantbereich auf der Westseite des Gebäudes, Abgrenzung zur Gasse durch Wasserspiel (Wassertisch, Sprudler o.ä.)
- ④ **Zufahrtbereich West**
  - reduzierte Zufahrtsbreite
  - ruhiger Winkel zum Verweilen an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
  - breite Vorzone vor dem Gebäude
  - Hochbeet mit Sitzkante zum Kulturzentrum
  - Binnenraum mit Spielelementen
- ⑥ **Zufahrtbereich Süd**
  - Beibehalten der Linienführung
  - > Erhalt der Bestandsbäume
  - Ergänzung der Bäume im Übergang zum Platzbereich

# Konzept 1



## GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
  - dem Rathaus zugeordnet
  - hervorgehoben durch einen besonderen Belag als Intarsie
  - integriert Maibaum und Fahnenmasten
- ② **Zufahrtbereich Nord**
  - beidseitige Baumreihe in Pflanzquartieren
- ③ **Neubauquartier**
  - reduzierte, private Hoffläche
  - großzügiger Außengastronomiebereich auf der Westseite des Gebäudes, Abgrenzung zur Gasse durch Wasserspiel (Wassertisch, Sprudler o.ä.)
- ④ **Zufahrtbereich West**
  - reduzierte Zufahrtsbreite
  - ruhiger Winkel zum Verweilen an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
  - breite Vorzone vor dem Gebäude
  - Hochbeet mit Sitzkante zum Kulturzentrum
  - Binnenraum mit Spielelementen
- ⑥ **Zufahrtbereich Süd**
  - Beibehalten der Linienführung
  - > Erhalt der Bestandsbäume
  - Ergänzung der Bäume im Übergang zum Platzbereich

# Konzept 1



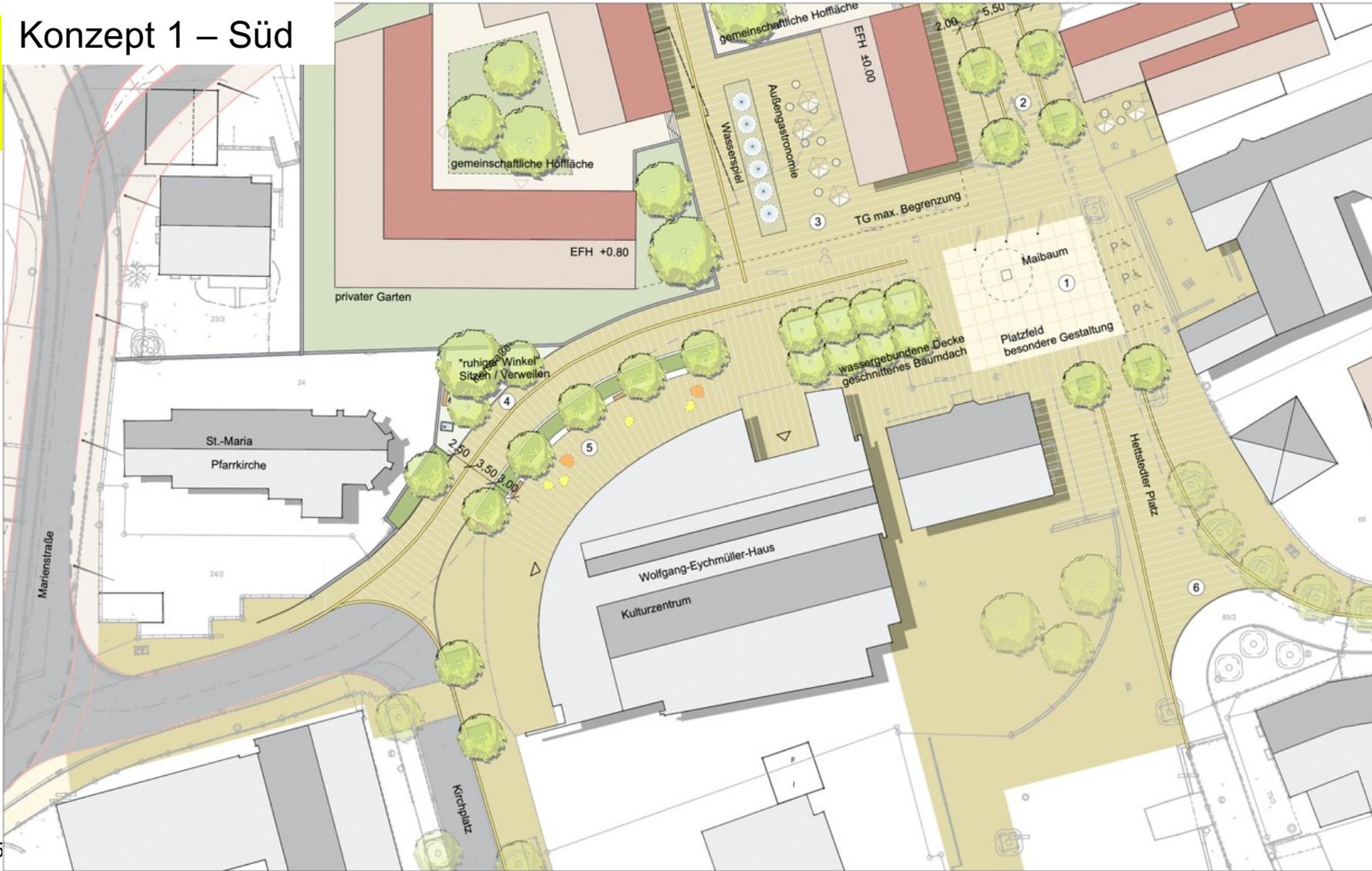
## GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
  - dem Rathaus zugeordnet
  - hervorgehoben durch einen besonderen Belag als Intarsie
  - integriert Maibaum und Fahnenmasten
- ② **Zufahrtsbereich Nord**
  - beidseitige Baumreihe in Pflanzquartieren
- ③ **Neubauquartier**
  - reduzierte, private Hoffläche
  - großzügiger Außenkafetierbereich auf der Westseite des Gebäudes, Abgrenzung zur Gasse durch Wasserspiel (Wassertisch, Sprudler o.ä.)
- ④ **Zufahrtsbereich West**
  - reduzierte Zufahrtsbreite
  - ruhiger Winkel zum Verweilen an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
  - breite Vorzone vor dem Gebäude
  - Hochbeet mit Sitzkante zum Kulturzentrum
  - Binnenraum mit Spielelementen
- ⑥ **Zufahrtsbereich Süd**
  - Beibehalten der Linienführung
  - > Erhalt der Bestandsbäume
  - Ergänzung der Bäume im Übergang zum Platzbereich

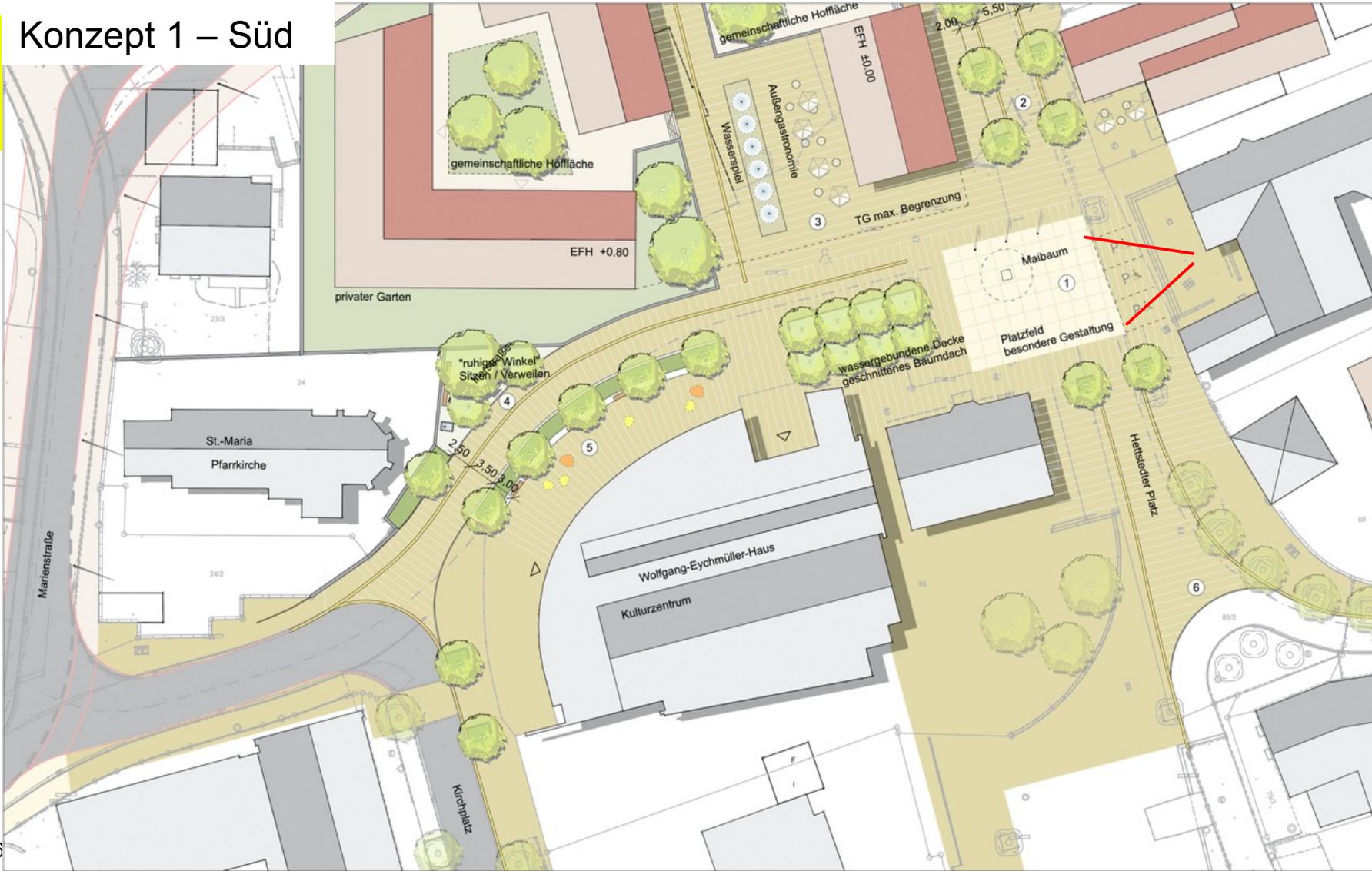
# Konzept 1 – Nord



# Konzept 1 – Süd



# Konzept 1 – Süd



## Konzept 1



# Konzept 1 – Adventsmarkt



# Konzept 2



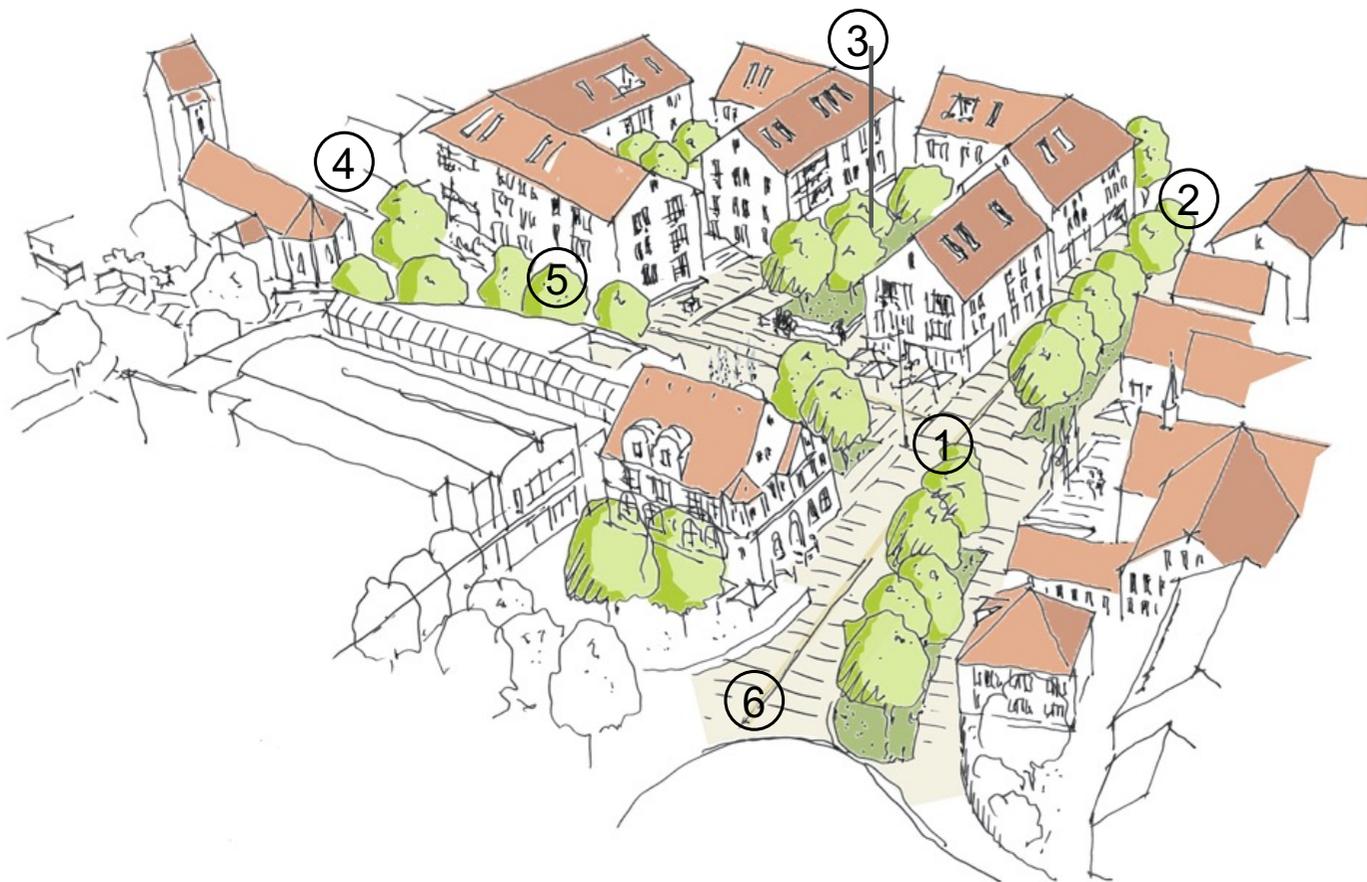
# Konzept 2



## GESTALTUNGSBEREICHE

- 1 **Der zentrale Platzbereich**
  - dem Kulturzentrum zugeordnet
  - Sprudlerfeld
- 2 **Zufahrtbereich Nord**
  - Linienführung möglichst weit im Westen
  - > größeres Vorfeld am Rathaus
  - großzügige Pflanzquartiere zur Reduzierung der versiegelten Fläche
- 3 **Neubauquartier**
  - keine private Hoffläche
  - Hochbeete mit Sitzkanten / Holzdeck
  - lange Bank mit Trinkbrunnen als Nachbarschaftstreff
  - Außengastronomiefläche nach Süden
- 4 **Zufahrtbereich West**
  - reduzierte Zufahrtsbreite
  - Durchwegung und Grünfläche an der Kirchhofmauer
- 5 **Umfeld Kulturzentrum**
  - max. breite Grünfläche; freie Baumstellung
  - Spiel- / Sitzelemente in die Grünfläche integriert
- 6 **Zufahrtbereich Süd**
  - Linienführung möglichst weit westlich
  - > großzügige Pflanzquartiere
  - Aufweitung des Bereichs vor dem Rathaus; Zuordnung Fahnenmasten
  - durchgehender Fußweg zwischen Rathausstreppe und Behindertenstellplätzen

# Konzept 1



## GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
  - dem Kulturzentrum zugeordnet
  - Sprudlerfeld
- ② **Zufahrtbereich Nord**
  - Linienführung möglichst weit im Westen
  - > größeres Vorfeld am Rathaus
  - großzügige Pflanzquartiere zur Reduzierung der versiegelten Fläche
- ③ **Neubauquartier**
  - keine private Hoffläche
  - Hochbeete mit Sitzkanten / Holzdeck
  - lange Bank mit Trinkbrunnen als Nachbarschaftstreff
  - Außengastronomiefläche nach Süden
- ④ **Zufahrtbereich West**
  - reduzierte Zufahrtsbreite
  - Durchwegung und Grünfläche an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
  - max. breite Grünfläche; freie Baumstellung
  - Spiel- /Sitzelemente in die Grünfläche integriert
- ⑥ **Zufahrtbereich Süd**
  - Linienführung möglichst weit westlich
  - > großzügige Pflanzquartiere
  - Aufweitung des Bereichs vor dem Rathaus; Zuordnung Fahnenmasten
  - durchgehender Fußweg zwischen Rathaustreppe und Behindertenstellplätzen

## Konzept 2 – Nord



# Konzept 2 – Süd



# Konzept 2 – Süd



## Konzept 2



## Konzept 2 – Adventsmarkt





Konzept 1



Konzept 2

Vielen Dank!