ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Kempfle

Weil Photovoltaik mehr kann.

bdsh
Bundesverband des Solarhandwerks

Wer wir sind

- 15 Jahre **Erfahrung** und >7.000 PV-Anlagen seit 2009
- **Fachfirma** für Photovoltaik mit rund 100 Mitarbeitern
- **Regional** aufgestellt

- Hauptstandort **Leipheim**
- **3 Satelliten** in Augsburg, Zell, Giengen a. d. Brenz
- **Premiumanbieter**

Was wir tun!

Wir sind Komplettdienstleister

Erst das Konzept, dann das Produkt.

- ✔ Alles unter einem Dach
- ✔ Kundenorientierte Beratung
- ✔ Fundiert ausgebildete Fachberater, Techniker, Betriebswirte, Zimmer- und Elektromeister

Photovoltaik für Privat, Gewerbe, Industrie

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Photovoltaik im Mehrfamilienhaus

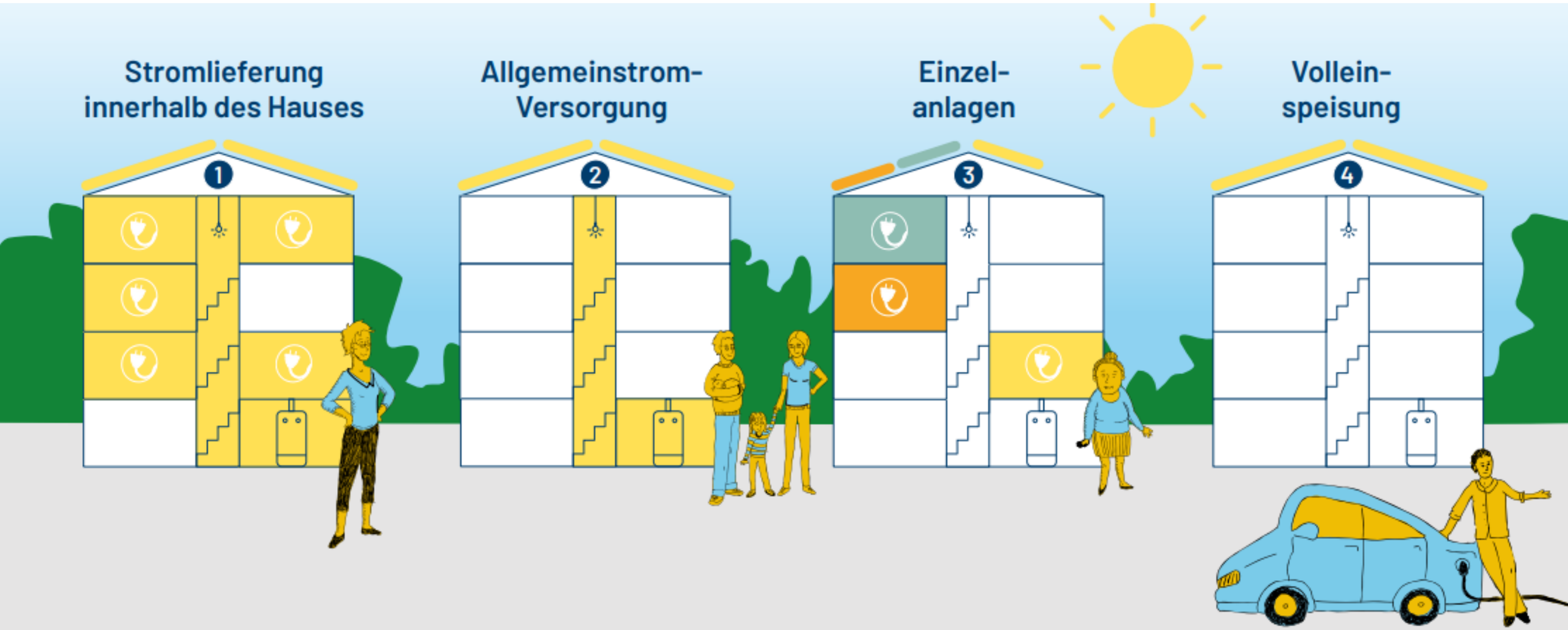
ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Seit 7 Jahren im MFH tätig

Was bietet ESS Kempfle?

- PV-Planung, Installation schlüsselfertig, Solarkundendienst
- Photovoltaikbetrieb – Kontrolle, Pflege, Wartung
- ESS tritt auch als Investor auf und verkauft den Strom an die WEG oder den Endverbraucher
- Abrechnung als Dienstleistung für Verwaltung oder Investor nach gesetzlichen Bestimmungen (Vertragswesen)
- Betreibt ESS Kempfle eine eigene PV samt Abrechnung bis zum Endkunden, ist die Haftung bei Kempfle
- Bietet ESS Kempfle den Betrieb oder die Abrechnung als Dienstleistung an, so ist die Haftung beim Auftraggeber.

Welches Konzept ist richtig?



1.1 Vollstromlieferung (Mieterstrom)
1.2 Einzählermodell
(Kollektive Selbstversorgung)

Der Strom der PV-Anlage wird allen interessierten Wohneinheiten zur Verfügung gestellt.

2.1 Allgemeinstrom ohne Wärme
2.2 Allgemeinstrom plus Wärme

Die PV-Anlage versorgt gemeinschaftlich genutzte Verbraucher, wie z.B. das Treppenhaus, die Tiefgarage oder die Wärmepumpe.

3.1 Einzelanlagen
3.2 Anlagenmiete
3.3 Balkon-Solar

Einzelne Wohneinheiten betreiben jeweils eigene PV-Anlagen.

4. Volleinspeisung

Der PV-Strom wird vollständig ins öffentliche Netz eingespeist.

+ Lade-infrastruktur & Speicher

Im WEG gibt es mehr zu beachten!

- **Wer investiert?** Die WEG? Ein Investor? ESS Kempfle?

- **Was soll erreicht werden?** Ersparnis für Bewohner?

  Ersparnis/Rendite für Eigentümer?

  Erfüllung von Gesetzen?

  Unterstützung von Sanierung?

- **Wer betreibt die PV?** Investor oder Errichter (ESS Kempfle)

- **Wer rechnet ab?** Eigentümer? Betreiber? Dienstleister?

Angebot bisher mit Strom-Mix

35 kWp

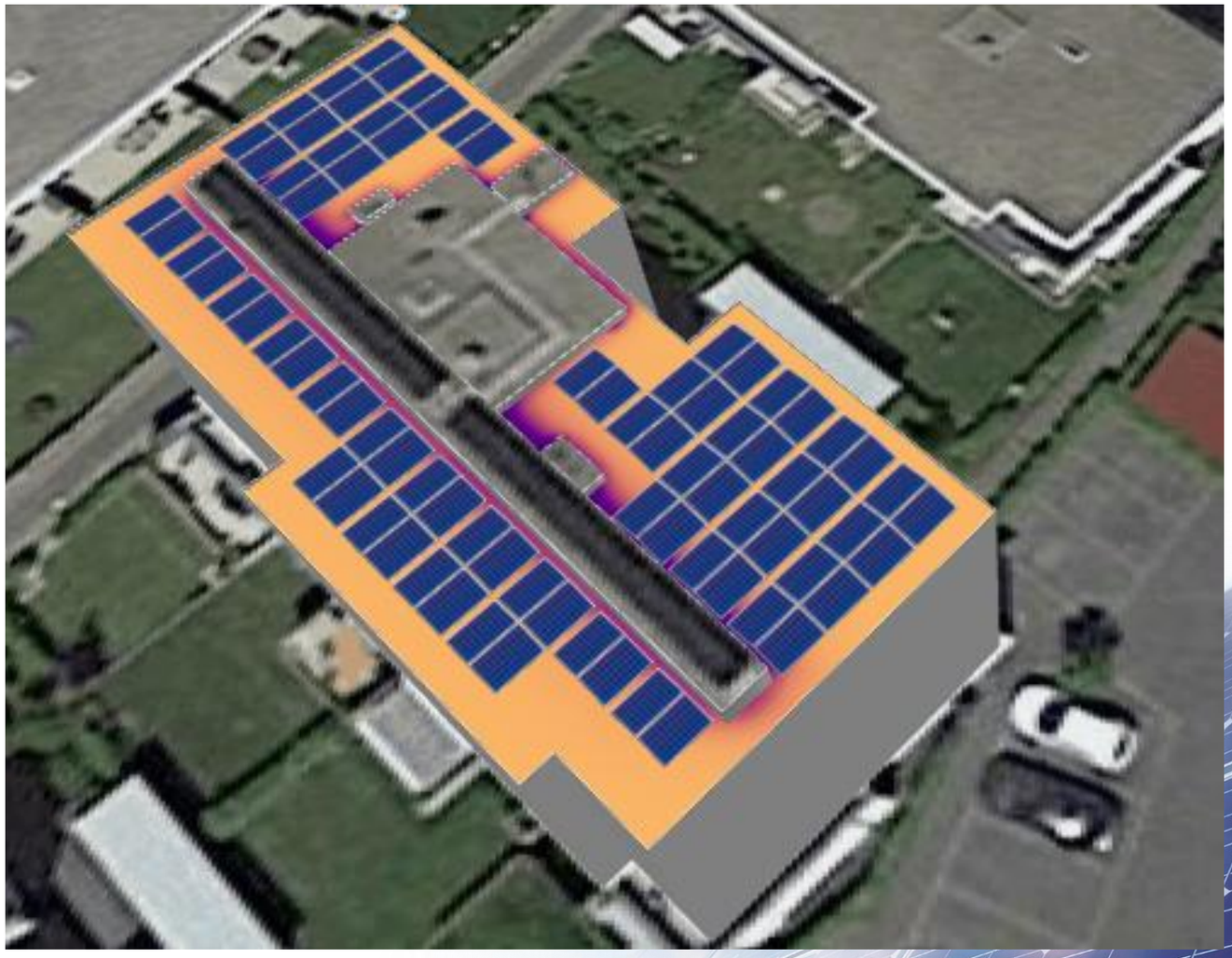
31.000 kWh pro Jahr

17 WE + Allg.Strom

Unterzähler pro WE

Abrechnung im Mix

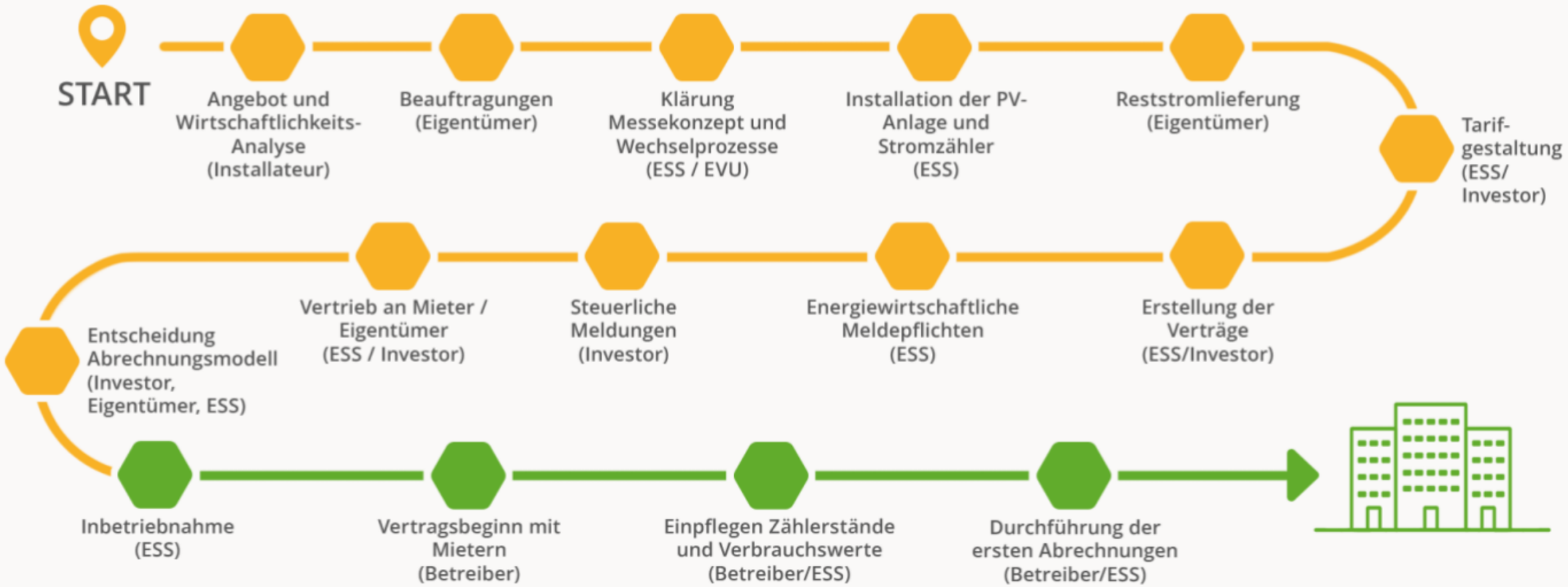
22 Cent für PV-Strom



Der Weg zum Mieterstrom

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Wie setze ich Mieterstrom um?



Variante 1: Strommix

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Illertissen — ohne Cloud

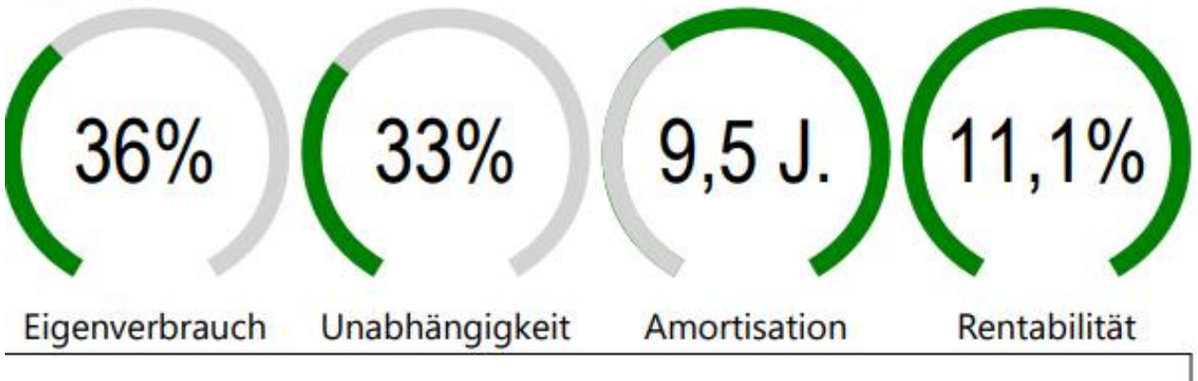
Ertragsberechnung Basis

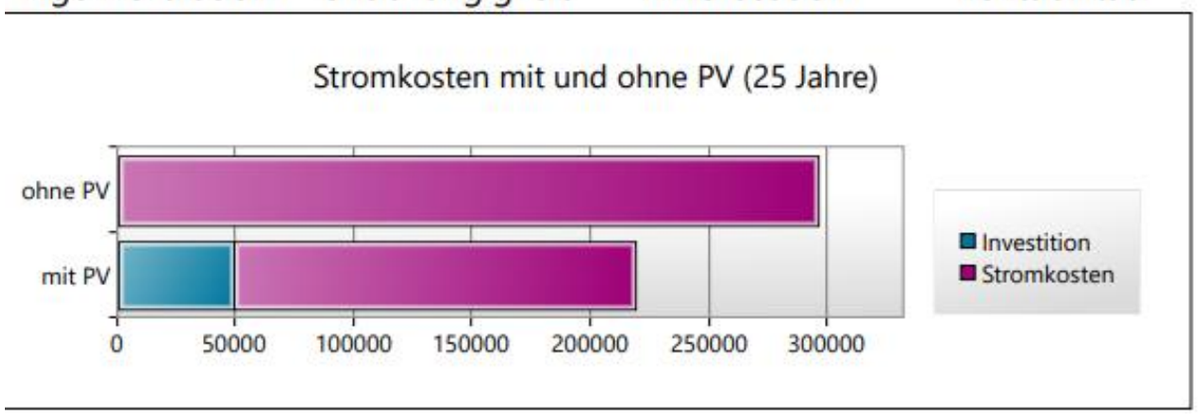
0% USt. NEIN

Ersteller: Patrick Rothe
Stand 19.03.2024

Telefon: 0 82 21 - 2 00 32 0
E-Mail: info@ess-kempfle.de

Max-Eyth-Str. 6
89340 Leipheim





Position	ohne PV		mit PV	
Eigenstrom			11.550,00 kWh	0,00 €
Fremdstrom	35.000,00 kWh	9.225,00 €	23.450,00 kWh	6.222,00 €
abzgl. Ü-Einspeisung			20.338,80 kWh	1.492,87 €
Stromkosten pro Jahr (heute)		**9.225,00 €**		**4.729,13 €**
Ø Stromkosten pro Jahr (Jahr 1-20)		**11.207,16 €**		**6.072,29 €**
Stromkosten in 20 Jahren		**224.143,24 €**		**121.445,88 €**
Vorteil Stromkosten in 20 Jahren				**102.697,36 €**
zuzgl. zusätzl. Nutzen				0,00 €
abzgl. Investition				48.635,70 €
Überschuß in 20 Jahren				**54.061,66 €**

Investition:
Ca 46.000€

Ertrag pro Jahr:
31.000 kWh

17 WE = ca. 1800kWh/WE

22 -25 Cent Strompreis für PV-Strom

Variante 2: 17 x Mini PV + Allgemeinstrom

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

17 Mini-PV je WE		1 PV für Allg.-Strom
Investition: 44.200 €	+	Investition: 14.100€
Ertrag pro Jahr: 350€ x 17 WE = 5.950€/Jahr		Ertrag pro Jahr: 1.150€
Bezahlt in 8 Jahren		Bezahlt in 12 Jahren

Variante 2: 17 x Mini-PV + Allgemeinstrom

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Hausverwaltung Illertissen

Ertragsberechnung
Basis

ohne Cloud

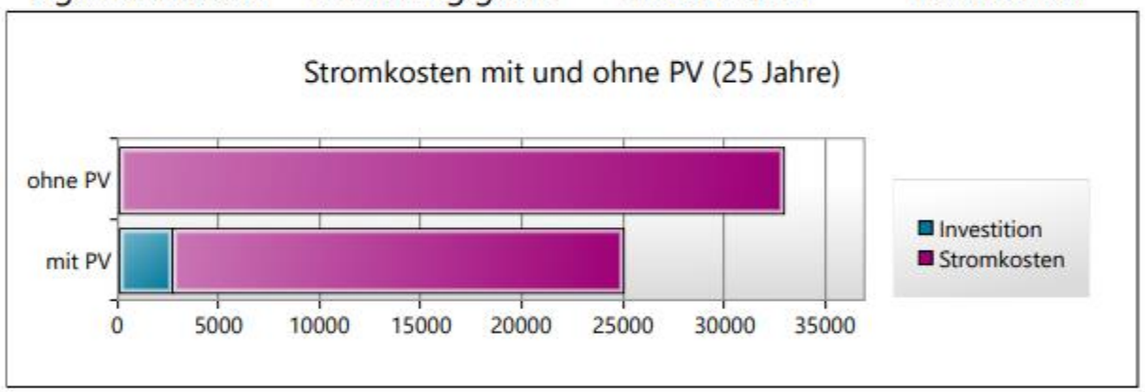
0% USt. NEIN

Ersteller: Heike Gronenberg
Stand 13.09.2024

Telefon: 0 82 21 - 2 00 32 0
E-Mail: info@ess-kempfle.de

Max-Eyth-Str. 6
89340 Leipheim

65%	34%	6,3 J.	21,5%
Eigenverbrauch	Unabhängigkeit	Amortisation	Rentabilität



Position	ohne PV		mit PV	
Eigenstrom			1.020,00 kWh	0,00 €
Fremdstrom	3.000,00 kWh	1.025,00 €	1.980,00 kWh	719,00 €
abzgl. Ü-Einspeisung			546,00 kWh	44,28 €
Stromkosten pro Jahr (heute)		**1.025,00 €**		**674,72 €**
Ø Stromkosten pro Jahr (Jahr 1-20)		**1.245,24 €**		**835,46 €**
Stromkosten in 20 Jahren		**24.904,80 €**		**16.709,20 €**
Vorteil Stromkosten in 20 Jahren				**8.195,61 €**
zuzgl. zusätzl. Nutzen				**0,00 €**
abzgl. Investition				**2.600,00 €**
Überschuß in 20 Jahren				**5.595,61 €**

+

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Hausverwaltung Illertissen

Ertragsberechnung
Basis

ohne Cloud

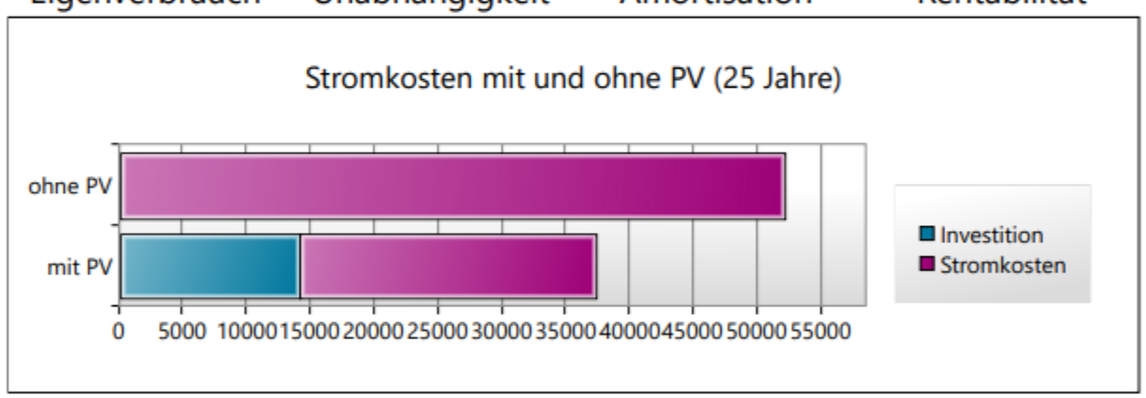
0% USt. NEIN

Ersteller: Heike Gronenberg
Stand 13.09.2024

Telefon: 0 82 21 - 2 00 32 0
E-Mail: info@ess-kempfle.de

Max-Eyth-Str. 6
89340 Leipheim

17%	34%	11,3 J.	7,7%
Eigenverbrauch	Unabhängigkeit	Amortisation	Rentabilität



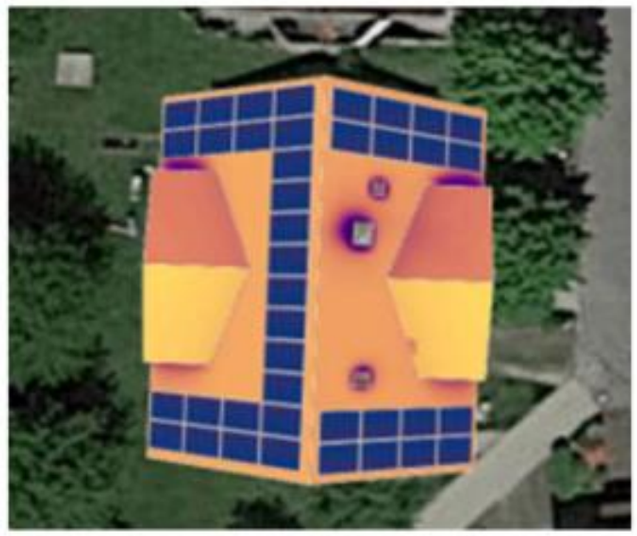
Position	ohne PV		mit PV	
Eigenstrom			1.700,00 kWh	0,00 €
Fremdstrom	5.000,00 kWh	1.625,00 €	3.300,00 kWh	1.115,00 €
abzgl. Ü-Einspeisung			7.977,88 kWh	636,63 €
Stromkosten pro Jahr (heute)		**1.625,00 €**		**478,37 €**
Ø Stromkosten pro Jahr (Jahr 1-20)		**1.974,16 €**		**724,19 €**
Stromkosten in 20 Jahren		**39.483,23 €**		**14.483,87 €**
Vorteil Stromkosten in 20 Jahren				**24.999,36 €**
zuzgl. zusätzl. Nutzen				**0,00 €**
abzgl. Investition				**14.098,50 €**
Überschuß in 20 Jahren				**10.900,86 €**

Variante 3: 17 x Mini PV

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Mini-PV – die einfache Lösung

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN



Die Photovoltaik für Ihre Mieter in der WEG

- 4 x Wianaico 430 Watt (1,72 kWp) 2 Module Ost, 2 Module West
- Montage durch ESS Kempfle auf dem Dach und Elektroinstallation
- Elektrik am Zählerschrank angeschlossen

- Stromproduktion ca. 1300 bis 1500 kWh in einem Jahr, davon kann der Mieter so viel nutzen, wie es ihm möglich ist.

- Bei 1000 kWh genutzter Energie ist der Vorteil ca. 300€

- Bei 1500 kWh genutzter Energie ist der Vorteil ca. 450€

Variante 3: 17 x Mini PV

Unser Vorschlag:

Sie vermieten die Anlage an Ihren Mieter für 22€ pro Monat (264€ pro Jahr)

Vorteile für den Vermieter:

- Die Anlage zahlt sich von selbst, es bleibt ein kleiner Überschuß
- Sie werten Ihre Wohnung auf durch günstigen Strom für ihren Mieter
- Sie machen Ihre Wohnung ökologischer

Vorteile für den Mieter:

- Strompreis für den Sonnenstrom zwischen **18 und 27 Cent pro kWh** dauerhaft
- Mieter **spart sich die Investition** in ein Balkonkraftwerk
- Der Strom vom Dach ist **100% ökologisch**

17 x 22€ Miete x 12 Monate
= 4.488€ (10 Jahre).....

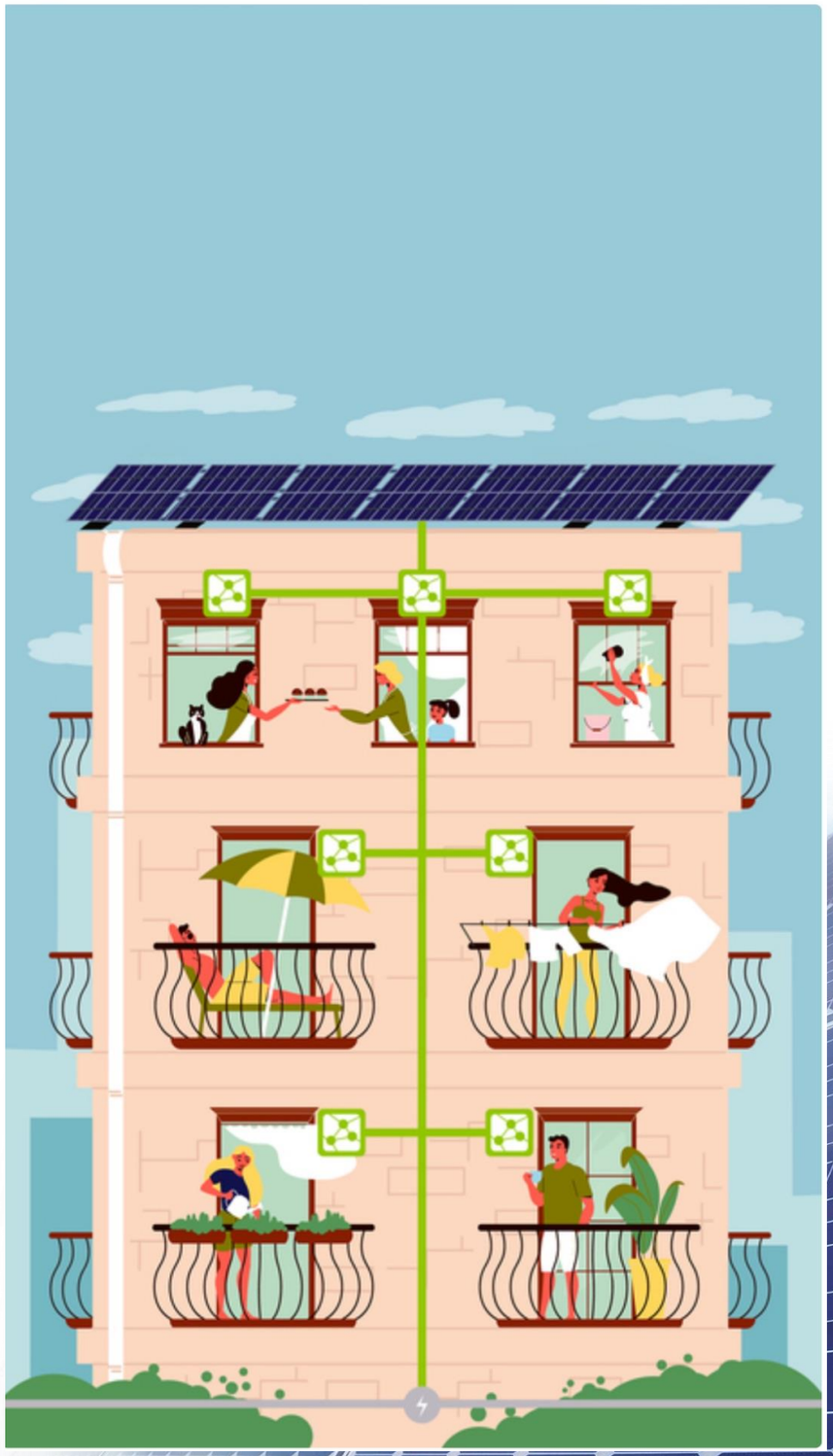
Nur Solarstrom nutzen (wenige WE)

- **Wenig Aufwand** bei der Elektrik

- **Freie Wahl** beim Reststrom-Zukauf – Bestandszähler bleibt

- Lohnt sich bei **wenigen WE** mit oder wenn nur wenige mitmachen möchten

- **2 – 10 WE** sind optimal



Wallboxen / Ladeinfrastruktur

- **Einzelne Wallboxen** pro WE / Zähler

- Mehrere Wallboxen auf Allgemeinstrom mit **RFID oder Zwischenzähler**

- Extra Leitung mit **einzelnen Steckdosen**

- **Planung beachten!**
  - Anmeldung Netzbetreiber
  - Lastmanagement
  - Maximale Last

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Kempfle

Weil Photovoltaik mehr kann.

Wie kommt man zu uns?

ESS Kempfle
ENERGIE SERVICE SCHWABEN

Kontakt

Rufen Sie uns an

Telefon: 08221 937 10 01

Mo-Do: 8:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr

Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr

Vereinbaren Sie einen Termin:
www.ess-kempfle.de/onlineverkauf/

Schauen Sie unseren Ratgeber an:
www.ess-kempfle.de/ratgeber/